

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Opolu
Grzegorz Kamiński
Kancelaria Komornicza w Opolu
ul. Grunwaldzka 10, 45-054 Opole
tel./fax. 77 557 12 02
Sygnatura: **KM 1/16**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Grzegorz Kamiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-06-2017r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Opolu mającego siedzibę przy ul. Ozimska 60 a w **sali nr 214**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 61,20 m², który znajduje się na 5. kondygnacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego w Opolu przy ul. Jana Bytnara Rudego 18 (klatka B). Lokal składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc. Okna wykonane z profili PCV. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, instalację wodną, instalację kanalizacyjną.

Dla nieruchomości należącej do dłużnika: Anna Twardowska
położonej : 45-256 Opole, Jana Bytnara Rudego 18B/11,

Sąd Rejonowy w Opolu

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW OP10/00139178/6** *[NKW: OP10/00139178/6]*

Suma oszacowania wynosi **211 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **158 625,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 150,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 43 16001462 1837 5168 6000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy ul. Ozimska 60 a odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Grzegorz Kamiński